



## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO

**LOCAL:** RUA DR. EDMAR KRUEL ESQ. COM RICARDO BAZZAN NETO

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE JÓIA

**ÁREA DA CONSTRUÇÃO:** 212,69m<sup>2</sup>

**ATUALIZAÇÃO E OU ALTERAÇÃO DO PROJETO:**

Casuais alterações que venham ocorrer na execução do projeto deverão ter a autorização do projetista, antes de serem executadas.

**NORMAS E PADRÕES:**

As instalações deverão obedecer rigorosamente às especificações deste memorial, aos projetos específicos, às exigências da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), às concessionárias locais e aos padrões estabelecidos pela Prefeitura Municipal de Jóia.

**SERVIÇOS INICIAS:**

O terreno deverá ser limpo, sendo removido qualquer vegetação existente ou material que venha a atrapalhar os demais serviços. A locação da obra será executada em gabarito de tábuas corridas e deverá ser observado as medidas definidas em projeto.

**FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS:**

As fundações serão executadas em sapatas isoladas de dimensões 100x100x80cm (LxCxA), armadas com aço CA-50 12,5mm<sup>2</sup> no ponto dos pilares e em concreto ciclópico na linha das alvenarias. Será executada entre elas ligação de vigas em concreto armadas com 4 barras de 12,5mm<sup>2</sup>, estribadas a cada 15cm, esta viga estará recebendo os esforços das alvenarias.

Os pilares e vigas superiores terão dimensões de 20x30cm (exceto diferentes mencionados em projeto específico) armados com aço CA 50 em 4 barras de 12,5mm<sup>2</sup> estribadas a cada 15cm. Deverão possuir prumo e alinhamento conforme especificado em projeto, bem como sua forma deverá ser executada de maneira que não deixe superfícies irregulares no



momento da desforma, e nem possuam nichos de concretagem ou outras patologias. O concreto utilizado nas estruturas será com Fck 25Mpa.

As lajes serão em lajotas cerâmicas e vigotas convencionais e deverão possuir a espessura de 11cm (enchimento + capa). No momento da montagem deverá ser executada contraflecha de 2cm no centro dos vãos no momento do escoramento, que deverá ser feito com estrutura que garanta a segurança e a conformidade do serviço. Na parte externa terá uma laje saliente de 5cm em parte da edificação conforme projeto.

ALVENARIAS:

Serão executadas em blocos cerâmicos furados e argamassa de assentamento devidamente alinhadas e aprumadas até a altura de 2,80m, devidamente amarradas nas junções. Deverá ser executada verga e contraverga nas aberturas com passadas mínimas de 15cm para cada lado do vão. As alvenarias receberão acabamento com chapisco e reboco em massa única e deverão estar devidamente desempenadas e possuindo a superfície o mais lisa possível. Ao final dos serviços as paredes externas deverão possuir espessura de 20cm nas externas e 15cm nas internas.

PAVIMENTAÇÃO:

No interior a edificação receberá contrapiso em concreto, que deverá ser regularizado para receber o piso cerâmico que será do tipo porcelanato, com PEI 4 ou superior devido ao alto fluxo de pessoas, e rejuntas de 1mm. Os rodapés serão em cerâmica de mesmo tipo do piso e terá altura de 7cm. As peças cerâmicas deverão ser coladas com argamassa colante e esta deverá cobrir todo fundo da peça, evitando assim "partes ocas" na colagem. As portas de acesso externo receberão soleira em granito com largura de 15cm.

A área externa será pavimentada em blocos intertravados retangulares 20x10cm e espessura de 8cm, devido ao tráfego de veículos. O pavimento externo terá suas delimitações contidas com meio fios de concreto pré fabricado de dimensões 100x13x20cm e deverão ser colocados de forma que não deixem o piso escorregar e não haja tombamento das peças. O pavimento externo deverá receber camada de pó de pedra para rejuntamento dos blocos, deverão estar alinhados e sem peças soltas.

FORRO:

O forro será executada em placas de gesso liso e sem sancas na totalidade da edificação..

BANHEIROS:

O projeto terá banheiros dotados de 1 bacia sanitária, 1 lavatório suspenso em bancada de granito com cuba de louça e torneira e 3 deles possuirão chuveiro. As salas destinadas a procedimentos receberão lavatórios de mesma especificação, porém as torneira deverão possuir acionamento por pedal, visando a



biosegurança dos procedimentos. Os banheiros destinados a público e pacientes terão barras de apoio junto a bacia sanitária, conforme NBR 9050/2015, e todos eles possuirão dispenser de papel higiênico, papel toalha e sabonete líquido, bem como os lavatórios da salas.

COBERTURA:

A estrutura do telhados será em madeira do tipo meia tesoura, seguindo as especificações do projeto, e receberão cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm com inclinação de 10%. As águas pluviais oriundas da cobertura serão destinadas a calhas coletoras executadas em chapas galvanizadas que terão 25cm de abertura e altura de 20cm e inclinação destinada aos pontos de descida especificadas no projeto. As platibandas receberão rufos de chapas galvanizadas para proteção das alvenarias.

Na parte de entrada da edificação e vagas de estacionamento será montada estrutura metálica com placas de policarbonato fume 6mm com dimensões especificadas em projeto.

ABERTURAS:

As portas principais serão em vidro temperado fume de duas folhas de 90cm com mola hidráulica de piso e barras antipânico, tendo sua abertura para parte externa. As portas que dão acesso a Cozinha e a Sala dos Motoristas serão em aço. As portas internas serão do tipo madeira semi oca com acabamento melamínico branco. As janelas serão em alumínio com vidros em duas folhas e acabamento em acetato brilhante, e terão peitoril com pingadeira em granito de largura 15cm.

PINTURA:

Após rebocadas as alvenarias estas receberão uma demão de selador acrílico e logo após será aplicado tinta latéx acrílica em duas demãos. As paredes internas receberão a cor branca, as paredes externas será a cargo da escolha da Administração pública.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação elétrica obedece ao projeto específico, e as exigências da RGE, A edificação já possui ligação de energia do tipo trifásica. A enfição será com revestimento antichamas, sendo a distribuição em eletrodutos corrugados sob o forro e quando embutidas na alvenaria. Serão utilizadas caixas de 5x10 de PVC, interruptores e tomadas tipo baquilete. Haverá um circuito para cada chuveiro, circuitos de iluminação, circuitos de tomadas e circuitos de climatizadores. As instalações superiores ficarão abaixo da laje de forro e entre o forro de gesso, sem a necessidade de embuti-las, já as instalações de tomadas e interruptores deverão ser embutidas nas alvenarias.



□ INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

A instalação de esgoto cloacal obedece ao projeto e as exigências da municipalidade. A rede de distribuição de esgoto será com tubos, conexões e caixas de PVC soldável, sendo efluente levado as caixas sifonadas, com ralos, e todos os efluentes serão destinado a um sistema de tratamento composto por fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro. A instalação hidráulica obedece ao projeto específico e as exigências da rede pública, onde deverá ser instalado o quadro medidor (cavalete), e a partir deste a rede segue enterrada, após embutida na parede até o forro. A rede de distribuição de água será com tubos e conexões de PVC soldável, devendo antes de ser efetuado o reboco final, ser efetuado teste na linha com carga de pressão normal.

Jóia/RS, setembro de 2022.

---

**Gleiser M. Finatto**  
Engenheiro Civil  
CREA-RS219.413