



---

## CONTRATO Nº 53/2020

**O MUNICÍPIO DE JÓIA - RS**, pessoa Jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 89.650.121/0001-92, com sede na Rua Brasilina Terra, nº 101, na cidade de Jóia, Estado do Rio Grande do Sul, neste ato representado pelo seu Prefeito, Sr. ADRIANO MARANGON DE LIMA, brasileiro, casado, professor, inscrito no CPF sob nº 004.797.710-81, portador da Cédula de Identidade nº 1082741446, residente e domiciliado no Município de Jóia - RS, em pleno e regular exercício de seu mandato, daqui em diante designado simplesmente como CONTRATANTE, e, de outro lado a empresa MG NEGRI CONSTRUÇOES LTDA, sediada na cidade de Palmitinho, sito a Rua Mauro Vendelino Weis, nº 93 bairro Santo Inácio, inscrita no CNPJ sob o nº 24.295.041/0001-10, neste ato representada por Valdair Negri, inscrito no CPF sob nº 708.255.300-59, portador da Cédula de Identidade nº 9057991029, a seguir denominada simplesmente CONTRATADA, tem justo e contratado, decorrente da **Tomada de Preços nº 03/2020**, a consecução do objeto descrito na cláusula primeira, regendo-se pela Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e legislação pertinente, principalmente nos casos omissos, e pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos, obrigações e responsabilidade das partes.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

- 1 Constitui objeto da presente licitação a contratação de empresa para realizar ampliação de salas de aula da Escola Municipal João Antônio da Conceição no Município de Jóia - RS;
- 1.1 A execução da obra deverá seguir criteriosamente os Projetos (plantas), Memoriais Descritivos, Orçamento e Cronograma Físico Financeiro, os quais são parte integrante deste edital.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: DA EXECUÇÃO**

- 2.1 A CONTRATADA não poderá transferir a outrem as obrigações assumidas neste contrato.
- 2.2 O Profissional da Empresa responsável pela obra é o Sr. Jeferson Arboit, Arquiteto e Urbanista, CAU sob nº A148734-5.

### **CLÁUSULA TERCEIRA: DO PRAZO E DA VIGÊNCIA**

- 3.1 O prazo para a execução da obra é de 04 (quatro) meses;
- 3.2 A vigência do Contrato é de 04 (quatro) meses a contar da sua assinatura, podendo ser prorrogado de acordo com a necessidade e o interesse da administração pública.

### **CLÁUSULA QUARTA: DO VALOR E DO PAGAMENTO**

- 4.1 O valor para a execução dos serviços previstos é de R\$ 135.484,40 (cento e trinta e cinco mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos) constante da



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE JÓIA – PODER EXECUTIVO**  
“TERRA DAS NASCENTES”

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

proposta vencedora da licitação, aceito pela **CONTRATADA**, entendido este como preço justo e suficiente para a total execução do presente objeto;

4.2 O pagamento do valor total da obra dar-se-á em duas parcelas, da seguinte forma:

- A primeira parcela do pagamento, equivalente a 35% do montante da obra, será paga mediante a conclusão de 35 % do objeto, comprovada através do Boletim Técnico de Medição efetuado pelo Engenheiro Civil Responsável do Município;

- A segunda parcela, equivalente a 65 % do montante, será paga mediante a conclusão total do objeto;

**4.3 A nota fiscal emitida pelo fornecedor deverá conter, em local de fácil visualização, a indicação da modalidade e número da licitação;**

4.4 A Nota Fiscal que apresente incorreção será devolvida ao emitente para a devida correção;

4.5 Serão processadas as retenções previdenciárias, fiscais e tributárias nos termos da lei que regula a matéria;

4.6 Para o efetivo pagamento a fatura deverá se fazer acompanhar do comprovante de pagamento individualizado dos salários, bem como recolhimento do FGTS, INSS, individualizado, dos funcionários da CONTRATADA;

4.7 A empresa deverá apresentar a CEI (Cadastro Específico do INSS) da obra e a CND (Certidão Negativa de Débitos) da obra.

### **CLÁUSULA QUINTA: DO RECURSO FINANCEIRO**

5.1 As seguintes despesas onerarão o Elemento Econômico, do presente Exercício:

| Órgão |  | Unidade Orçamentária |                    | Projeto / Atividade |     | Elemento |                            |
|-------|--|----------------------|--------------------|---------------------|-----|----------|----------------------------|
| 06    | Secretaria Municipal de Educação e Cultura | 01                   | Ensino Fundamental | 1                   | 027 | 44905199 | Outras Obras e Instalações |

### **CLÁUSULA SEXTA: DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES**

6.1 DA CONTRATANTE:

6.1.1 Fornecer informações necessárias para a perfeita execução do objeto;

6.1.2 Proceder o pagamento dos valores ora pactuados.

6.2 DA CONTRATADA



6.2.1 Realizar os serviços, apresentar documentos e/ou comprovações conforme indicado no instrumento convocatório e seus anexos;

6.2.2 Responsabilizar-se pelos custos necessários para a perfeita execução do objeto;

6.2.3 Manter-se com a regularidade fiscal e trabalhista durante a vigência do contrato.

### **CLÁUSULA SÉTIMA: DAS PENALIDADES**

7.1 Pelo não cumprimento de qualquer das Cláusulas Contratuais, a Contratada se submeterá as seguintes sanções:

7.1.1 Executar o Contrato com irregularidades, passíveis de correção durante a execução e sem prejuízo ao resultado: advertência;

7.1.2 Executar o Contrato com atraso injustificado até o limite de dez (10) dias, após os quais será considerado como inexecução contratual: multa diária de 0,5% (meio por cento) sobre o valor atualizado do Contrato;

7.1.3 Inexecução parcial do Contrato: suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração pelo prazo de 02 anos e multa de 10% (dez por cento) sobre o valor correspondente ao montante não adimplido do Contrato;

7.1.4 Inexecução total do Contrato: suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração pelo prazo de 03 anos e multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor atualizado do Contrato;

7.1.5 Causar qualquer tipo de prejuízo ao Município ou a terceiros, resultante diretamente de execução contratual: declaração de inidoneidade cumulada com a suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de 05 anos e multa de 10% sobre o valor atualizado do Contrato.

### **CLÁUSULA OITAVA: DA INEXECUÇÃO DO CONTRATO**

8.1 A CONTRATADA, reconhece os direitos da administração, em casos de rescisão administrativa, nos termos da Lei 8.666/1993, bem como o previsto no Instrumento Convocatório.

### **CLÁUSULA NONA: DA RESCISÃO CONTRATUAL**

9.1 O contrato poderá ser rescindido nos Termos da Lei federal nº 8.666/93.

9.2 A rescisão deste contrato implicará a retenção de créditos decorrentes da contratação, até o limite dos prejuízos causados à CONTRATANTE.

### **CLÁUSULA DECIMA: DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

10.1 Somente poderão haver alterações contratuais, em caso superveniente, mediante a celebração de aditivo, nos termos da Lei 8.666/1993.



---

### **CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA: DA PRORROGAÇÃO CONTRATUAL**

11.1 O Contrato poderá ter a sua duração prorrogada nos termos da Lei Federal 8.666/93 e legislação pertinente, de acordo com o interesse da Administração.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DO FISCAL**

12.1 A fiscalização do presente Contrato ficará a cargo do Sr. Paulo Roberto Kuhn, Engenheiro Civil do Município, Matrícula 491-0, designado Fiscal, conforme Portaria nº 8.500/2017.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

13.1 Fica eleito o Foro da Comarca de Augusto Pestana (RS), para dirimir questões resultantes relativa a aplicação deste Contrato ou execução do ajuste, não resolvidos na esfera administrativa.

E, por estarem justos e concordes, as partes assinam o presente contrato em três vias de igual valor, teor e forma na presença de duas (2) testemunhas.

Jóia - RS, 13 de maio de 2020.

MUNICÍPIO DE JÓIA  
Adriano Marangon de Lima  
Contratante

MG NEGRI CONSTRUCOES LTDA  
Valdair Negri  
Contratada  
Assinado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

Visto: JANINE PASCOAL RAMOS  
Assessora Jurídica - OAB/RS 100.495

Ciente:

PAULO ROBERTO KUHN  
Fiscal do Contrato - Matrícula 491-0

Testemunhas: